

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. RUGSĖJO 10 D. NUTARIMO  
NR. 1418 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR  
DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE SAVIVALDYBĖMS TAISYKLIŲ  
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2023 m.

Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“, ir papildyti 15 punktu:

„15. Siekdamos tinkamai pasirengti įgyvendinti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115, pagal kurį miestų ir miestelių teritorijų ribose esantys valstybinės žemės sklypai (jų dalys) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotai (toliau – šiame punkte kartu – valstybinė žemė), išskyrus valstybės poreikiams reikalingą valstybinę žemę, pagal Vyriausybės įgalioto asmens ir savivaldybės tarybos įgalioto asmens pasirašomus priėmimo–perdavimo aktus nuo 2024 m. sausio 1 d. bus perduodami valdyti patikėjimo teise savivaldybėms, Vyriausybė, Vyriausybės įgaliotos institucijos, kitos šiame punkte išvardytos institucijos ir subjektai atlieka šiuos veiksmus:

15.1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija rengia Vyriausybės nutarimo projektą dėl miestų ir miestelių teritorijų ribose esančios valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise savivaldybėms. Nutarimu perduotinos valstybinės žemės sąrašai sudaromi kiekvienai savivaldybei.

15.2. Aplinkos ministerija, prieš rengdama perduotinos valstybinės žemės sąrašų projektą, identifikuoja Žemės įstatymo 7 straipsnio (2023 m. birželio 29 d. įstatymo Nr. XIV-2115 redakcija) 15 dalyje išvardintus kriterijus atitinkančios valstybinės žemės (toliau – neperduotina valstybinė žemė) duomenis. Neperduotina valstybinė žemė yra:

15.2.1. valstybinės žemės sklypai (jų dalys), kurie suformuoti (jų dalys nustatytos) ir atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio (2023 m. birželio 29 d. įstatymo Nr. XIV-2115 redakcija) 15 dalyje nustatytus neperduotinos valstybinės žemės kriterijus;

15.2.2. teritorijos, kuriose patvirtinti ar pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai ar žemės valdos projektai, kuriuose Žemės įstatymo 7 straipsnio (2023 m. birželio 29 d. įstatymo Nr. XIV-2115 redakcija) 15 dalyje išvardytoms konkrečioms reikmėms reikia suformuoti valstybinės žemės sklypus arba pertvarkyti esamus valstybinės žemės sklypus.

15.3. Aplinkos ministerija dėl informacijos apie neperduotiną valstybinę žemę raštu kreipiasi į Nacionalinę žemės tarnybą ir kitas suinteresuotas valstybės institucijas (toliau kartu – suinteresuotos valstybės institucijos), kurios prašomą informaciją turi pateikti per 20 darbo dienų nuo rašto gavimo dienos. Aplinkos ministerijai teikiami duomenys ir dokumentai:

15.3.1. neperduotino valstybinės žemės sklypo unikalus numeris, vieta (savivaldybės pavadinimas, miesto ar miestelio pavadinimas), adresas (jei suteiktas) ir plotas hektarais, taip pat dokumentai, pagrindžiantys poreikį neperduoti žemės sklypo savivaldybei (jei neperduotina žemės sklypo dalis, – nurodomi duomenys žemės sklypo, kuriame yra ši dalis);

15.3.2. neperduotino žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės ploto vieta (savivaldybės pavadinimas, miesto ar miestelio pavadinimas), dydis hektarais ir dokumentai, pagrindžiantys poreikį neperduoti šio valstybinės žemės ploto savivaldybei. Taip pat pateikiami erdviniai duomenys, leidžiantys identifikuoti žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės ploto vietą 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinačių sistemos įvedimo“. Teikiamų erdvinio duomenų formatas turi atitikti ekonomikos ir inovacijų ministro įgaliosios institucijos nustatytus rekomenduojamus duomenų teikimo formatus ir standartus. Su erdviniais duomenimis turi būti pateiktas žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės ploto planas PDF formatu, parengtas naudojant minėtus erdvinio duomenis.

15.4. Aplinkos ministerija išnagrinėja suinteresuotų valstybės institucijų pateiktus Taisyklių 15.3.1 ir 15.3.2 papunkčiuose išvardytus duomenis ir dokumentus, įvertina, ar poreikis neperduoti nurodytą valstybinę žemę atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio (2023 m. birželio 29 d. įstatymo Nr. XIV-2115 redakcija) 15 dalyje nurodytus kriterijus.

15.5. Siekdama identifikuoti Nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus, atitinkančius Žemės įstatymo 7 straipsnio (2023 m. birželio 29 d. įstatymo Nr. XIV-2115 redakcija) 15 dalies 1 punkte nustatytus kriterijus, ir dėl savivaldybėms perduotinos valstybinės žemės sąrašų projektui parengti reikalingų duomenų Aplinkos ministerija raštu kreipiasi į valstybės įmonę Registrų centrą (toliau – Registrų centras). Registrų centras Aplinkos ministerijos prašomą informaciją turi pateikti ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Registrų centras Aplinkos ministerijai pateikia savivaldybės miestų ir miestelių teritorijų ribose esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų valstybinės žemės sklypų ir jų dalių sąrašą. Sudarydamas minėtą sąrašą, Registrų centras vadovaujasi Taisyklių 15.10 papunkčio reikalavimais.

15.6. Identifikavusi neperduotinos valstybinės žemės duomenis, Aplinkos ministerija informuoja Lietuvos erdvinės informacijos portalo tvarkytoją, perduoda jam Taisyklių 15.3.1 ir 15.3.2 papunkčiuose išvardytus duomenis (išskyrus dokumentus, pagrindžiančius poreikį neperduoti valstybinės žemės savivaldybei) ir Taisyklių 15.5 papunktyje nurodytą sąrašą. Lietuvos erdvinės informacijos portalo tvarkytojas, gavęs Aplinkos ministerijos duomenis ir duomenų teikimo sutartyje nustatyta tvarka Registrų centro pateiktus Lietuvos Respublikos adresų registro, Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenis, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų:

15.6.1. parengia perduotinos valstybinės žemės erdvinio duomenis;

15.6.2. kiekvienai savivaldybei parengia perduotinų valstybinės žemės sklypų sąrašą, pateikdamas Taisyklių 15.8.1 papunktyje nurodytus duomenis, ir pateikia šiuos sąrašus Aplinkos ministerijai;

15.6.3. kiekvienai savivaldybei parengia perduotinų žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų planą PDF formatu, jame nurodydamas šios žemės bendrą plotą vieno hektaro tikslumu, ir pateikia šiuos planus Aplinkos ministerijai.

15.7. Kai Aplinkos ministerija prašo Registrų centro ir Lietuvos erdvinės informacijos portalo tvarkytojo patikslinti pateiktą Taisyklių 15.5 ir 15.6.1–15.6.3 papunkčiuose nurodytą informaciją, Registrų centras ir Lietuvos erdvinės informacijos portalo tvarkytojas atnaujintą informaciją pateikia per 5 darbo dienas nuo Aplinkos ministerijos prašymo gavimo dienos.

15.8. Perduotinos valstybinės žemės sąrašų projekte įrašoma:

15.8.1. savivaldybei perduotino valstybinės žemės sklypo unikalus numeris, žemės sklypo vieta (miesto ar miestelio pavadinimas) ir adresas (jei suteiktas), žemės sklypo plotas ir perduotinas plotas hektarais (jei perduodama žemės sklypo dalis, nurodomi tokie patys duomenys apie žemės sklypą, kuriame yra perduodama dalis);

15.8.2. savivaldybei perduotinas žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės, esančios atitinkamos savivaldybės miestų ir miestelių teritorijų ribose, bendras plotas hektarais (vieno hektaro tikslumu) ir savivaldybės žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų planas PDF formatu.

15.9. Aplinkos ministerijos parengtame Vyriausybės nutarime, kuriuo savivaldybėms perduodama valstybinė žemė, įrašomas Vyriausybės įgaliojimas asmuo, kuris pasirašys savivaldybėms perduodamos valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktus.

15.10. Kai Adresų registre įrašyta miesto ar miestelio teritorijos riba kerta valstybinės žemės sklypą, šis žemės sklypas perduodamas savivaldybei, jei pusė ar didesnė jo dalis patenka į šio miesto ir miestelio teritoriją.

15.11. Duomenis, reikalingus identifikuoti Nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus, atitinkančius Žemės įstatymo 7 straipsnio (2023 m. birželio 29 d. įstatymo Nr. XIV-2115 redakcija) 15 dalies 1 punkte nustatytus kriterijus, ir savivaldybėms perduotinos valstybinės žemės sąrašų projektui parengti, Registrų centras teikia Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 29 straipsnio 3 dalies 3 punkte nustatytomis sąlygomis.“

2. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimą Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ ir jį išdėstyti nauja redakcija:

## **„LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

### **NUTARIMAS**

#### **DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO SAVIVALDYBĖMS VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE IR JOS PERDAVIMO KITIEMS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIAMS, PASIBAIGUS SAVIVALDYBIŲ PATIKĖJIMO TEISEI Į JĄ, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2, 4 ir 12 dalimis, Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniams, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisykles (toliau – Taisyklės) (pridedama).

2. Nustatyti, kad:

2.1. Iki 2023 m. gruodžio 31 d. savivaldybių pateikti prašymai perduoti joms patikėjimo teise valdyti valstybinės žemės sklypus (jų dalis) Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje išvardytoms reikmėms nagrinėjami ir sprendimai dėl jų priimami pagal iki 2023 m. gruodžio 31 d. galiojusį teisinį reguliavimą. Nuo 2024 m. sausio 1 d. tokių prašymų nagrinėjimo procedūra nutraukiama arba priimtas sprendimas perduoti žemės sklypą (jo dalį) (jeigu toks priimtas) panaikinamas tik kai paaiškėja, kad prašyme nurodytas žemės sklypas (jo dalis) perduotas (-a) savivaldybei pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą. Apie priimtą sprendimą nutraukti prašymo

nagrinėjimą arba panaikinti priimtą sprendimą perduoti žemės sklypą (jo dalį) šį sprendimą priėmusi institucija informuoja savivaldybę per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo dienos.

2.2. Šio nutarimo 1 punktu patvirtintų Taisyklių nuostata dėl sąlygos pasibaigti savivaldybės patikėjimo teisei į jai perduotą valstybinės žemės sklypą (jo dalį), kai atlikus žemės naudojimo valstybinę priežiūrą nustatoma, kad Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovo sprendimu savivaldybei perduotas valstybinės žemės sklypas (jo dalis) nebenaudojamas (-a) reikmėms, kurioms jis (ji) perduotas (-a), taikoma, jeigu žemės sklypas (jo dalis) perduotas (-a) savivaldybei po 2023 m. gruodžio 31 d.

2.3. Šio nutarimo nustatyta tvarka:

2.3.1. tęsiamos ir baigiamos iki 2023 m. gruodžio 31 d. Vyriausybės nutarimu pradėtos miestų ir miestelių ribose esančių valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise procedūros;

2.3.2. pradedamos naujos miestų ir miestelių ribose esančių valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise procedūros Vyriausybės nutarimu, kai toks poreikis atsiranda po 2023 m. gruodžio 31 d., arba kai po šios datos nustatomi nauji miestai ir miesteliai, nustatomos naujos ar keičiamos miesto ir miestelio teritorijos ribos ir valstybinės žemės sklypai (jų dalys) ir žemės plotai tampa priskirtinais šioms teritorijoms;

2.3.3. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu pagal iki 2023 m. gruodžio 31 d. galiojusį teisinį reguliavimą vykdomos savivaldybėms perduotų miestų ir miestelių ribose esančių valstybinės žemės sklypų (jų dalių) perdavimo (grąžinimo) procedūros šiai tarnybai arba kitiems valstybinės žemės patikėtiniais pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į juos.

2.4. Savivaldybių patikėjimo teisės į joms perduotus valstybinės žemės sklypus (jų dalis) pasibaigimo ir šių žemės sklypų (jų dalių) perdavimo (grąžinimo) Nacionalinei žemės tarnybai klausimai nesprenžiami, kai vykdydama įstatymų jai priskirtas funkcijas, Nacionalinė žemės tarnyba parduoda šiuos žemės sklypus (jų dalis) arba atkuria nuosavybės teises į juos pagal įstatymus, reglamentuojančius piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą.

2.5. Savivaldybių patikėjimo teisės į joms perduotus valstybinės žemės sklypus (jų dalis) pasibaigimas savaime nėra pagrindas nutraukti ar pasibaigti savivaldybių sudarytoms šių žemės sklypų (jų dalių) valstybinės žemės nuomos ar panaudos sutartims. Šiuo atveju nuomotojo ar panaudos davėjo teisės ir pareigos pagal šiame papunktyje nurodytas sutartis pereina kitiems valstybinės žemės patikėtiniais nuo tos dienos, kai atsiranda jų patikėjimo teisė į jiems perduotus valstybinės žemės sklypus (jų dalis).

3. Nustatyti, kad 2025 m. sausio 1 d. įsigalioja tokia šio nutarimo 1 punktu patvirtintų Taisyklių:

3.1. 7 punkto pirmosios pastraipos redakcija:

„7. Savivaldybė per Žemės informacinę sistemą Nacionalinei žemės tarnybai pateikia:“.

3.2. 8 punkto redakcija:

„8. Nacionalinė žemės tarnyba per 2 darbo dienas nuo savivaldybės prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą (jo dalį) ir kitų dokumentų gavimo dienos patikrina, ar pateikti visi Taisyklių 7 punkte išvardyti dokumentai ir duomenys. Jeigu nepateiktas bent vienas iš minėtų dokumentų ar duomenų, Nacionalinė žemės tarnyba per 1 darbo dieną nuo trūkumų nustatymo per Žemės informacinę sistemą informuoja savivaldybę prašydama juos pateikti. Savivaldybė pateikti trūkstamus dokumentus ir duomenis privalo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų gavusi Nacionalinės žemės tarnybos prašymą.

Nepateikus trūkstamų dokumentų ir duomenų, Nacionalinė žemės tarnyba savivaldybės prašymą palieka nenagrinėtą ir apie tai per Žemės informacinę sistemą informuoja savivaldybę per 2 darbo dienas pasibaigus trūkumų šalinimo terminui.

Nacionalinė žemės tarnyba, nustačiusi, kad pateikti visi Taisyklių 8 punkte nurodyti dokumentai ir duomenys, ne vėliau kaip per 12 darbo dienų juos išnagrinėja ir patikrina: ar valstybinės žemės sklypo (jo dalies) perdavimas valdyti patikėjimo teise savivaldybei atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nustatytus reikalavimus; ar prašyme nurodytas objektas atitinka tokiam objektui statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti prašomo perduoti valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą; ar į šį žemės sklypą (jo dalį) gali būti atkuriamos nuosavybės teisės grąžinant jį natūra pagal įstatymus, reglamentuojančius piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą; ar šis žemės sklypas (jo dalis) neperduotas valdyti ar naudoti kitiems asmenims.“

### 3.3. 9 punkto pirmosios pastraipos redakcija:

„9. Pasibaigus Taisyklių 8 punkte nurodytam prašymo nagrinėjimo terminui, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 2 darbo dienas, turi priimti ir paskelbti Žemės informacinėje sistemoje vieną iš šių sprendimų tai įformindamas įsakymu:“.

### 3.4. 13 punkto redakcija:

„13. Miestų ir miestelių teritorijų ribose esantys valstybinės žemės sklypai (jų dalys) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotai (toliau šiame skyriuje – valstybinė žemė), išskyrus nurodytus Žemės įstatymo 7 straipsnio 16 dalyje, netaikant Taisyklių II skyriuje nustatytų reikalavimų, perduodami valdyti patikėjimo teise savivaldybei, kurios teritorijos ribose yra miestas ir miestelis.“

### 3.5. 16 punkto redakcija:

„16. Aplinkos ministerija, prieš rengdama perduotinos valstybinės žemės sąrašų projektą, identifikuoja Žemės įstatymo 7 straipsnio 16 dalyje išvardintus kriterijus atitinkančios valstybinės žemės (toliau – neperduotina valstybinė žemė) duomenis. Neperduotina valstybinė žemė yra:

16.1. valstybinės žemės sklypai (jų dalys), kurie suformuoti (jų dalys nustatytos) ir atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 16 dalyje nustatytus neperduotinos valstybinės žemės kriterijus;

16.2. teritorijos, kuriose patvirtinti ar pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai ar žemės valdos projektai, kuriuose Žemės įstatymo 7 straipsnio 16 dalyje išvardintoms konkrečioms reikmėms reikia suformuoti valstybinės žemės sklypus arba pertvarkyti esamus valstybinės žemės sklypus.“

### 3.6. 18 punkto redakcija:

„18. Aplinkos ministerija išnagrinėja iš suinteresuotų valstybės institucijų gautus Taisyklių 17.1 ir 17.2 papunkčiuose išvardytus duomenis ir dokumentus, įvertina, ar poreikis neperduoti nurodytą valstybinę žemę atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 16 dalyje nurodytus kriterijus.“

### 3.7. 20.2 papunkčio redakcija:

„20.2. kiekvienai savivaldybei parengia perduotinų valstybinės žemės sklypų sąrašą, pateikdamas Taisyklių 22.1 papunktyje nurodytus duomenis, ir pateikia šiuos sąrašus Aplinkos ministerijai. Sudarydamas minėtus sąrašus, Žemės informacinės sistemos tvarkytojas vadovaujasi Taisyklių 14 punkto reikalavimais, iš jų išbraukia Aplinkos ministerijos identifikuotus neperduotinų valstybinės žemės sklypų duomenis ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus, atitinkančius Žemės įstatymo 7 straipsnio 16 dalies 1 punkte nustatytus kriterijus;“.

3. Nustatyti, kad šis nutarimas, išskyrus 1 punktą, įsigalioja 2024 m. sausio 1 d.

Aplinkos ministras

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418  
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2023 m. nutarimo Nr.  
redakcija)

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO SAVIVALDYBĖMS VALDYTI PATIKĖJIMO  
TEISE IR JOS PERDAVIMO KITIEMS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIAMS,  
PASIBAIGUS SAVIVALDYBIŲ PATIKĖJIMO TEISEI Į JĄ, TAISYKLĖS**

**I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniams, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja:

1.1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teise valdomų kaimų ir viensėdžių ribose esančių valstybinės žemės sklypų (jų dalių) perdavimo tvarką savivaldybėms valdyti patikėjimo teise Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje išvardytoms reikmėms;

1.2. Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise miestų ir miestelių teritorijų ribose valdomų valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise tvarką;

1.3. pagal Taisyklių 1.1 ir 1.2 papunkčiuose išvardytas sąlygas patikėjimo teisės į perduotus valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus pasibaigimo ir jų perdavimo Nacionalinei žemės tarnybai arba kitam valstybinės žemės patikėtiniui įgyvendinimo tvarką.

2. Taisyklėse vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatyme, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme.

**II SKYRIUS  
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ (JŲ DALIŲ) PERDAVIMAS SAVIVALDYBĖMS  
ŽEMĖS ĮSTATYME NURODYTOMS REIKMĖMS**

3. Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms savivaldybėms jų prašymu perduodami valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypai (jų dalys), esantys kaimų ir viensėdžių teritorijų ribose. Jeigu Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms reikia tik suformuoto žemės sklypo dalies, savivaldybei patikėjimo teise perduodama valdyti žemės sklypo dalis, kurios nustatymo kriterijai ir tam reikalingi dokumentai įtvirtinti šio skyriaus nuostatose.

4. Valstybinės žemės sklypai, perduodami patikėjimo teise savivaldybėms, turi būti suformuoti pagal teisės aktuose nustatyta tvarka parengtus ir patvirtintus teritorijų planavimo

dokumentus (Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodyti sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai, naudojami keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypai su juose esančiais keliais (gatvėmis) (toliau – sodininkų bendrijų gatvių sklypai), – kai sodininkų bendrijos teritorija patenka į teritorijų planavimo dokumentu suplanuotą teritoriją ir jame nustatytos sodininkų bendrijų gatvių sklypų ribos) arba žemės valdos projektus.

5. Kai savivaldybei priklauso nuosavybės teise statinio dalis arba savivaldybė statinio dalį valdo, naudoja ir disponuoja ja patikėjimo teise, žemės sklypo dalies dydis, kurio reikia statinio daliai eksploatuoti, nustatomas atsižvelgus į šios statinio dalies dydį, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalies dydis nustatytas teritorijų planavimo dokumente.

6. Kai valstybinės žemės sklype su statiniu, kuris savivaldybei priklauso nuosavybės teise arba kurį ji valdo, naudoja ir disponuoja juo patikėjimo teise, yra kitų savarankiškai funkcionuojančių statinių, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruotų atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam tokiame statiniui eksploatuoti žemės sklypo dalys ir nustatomas jų dydis, jeigu žemės sklypo dalių dydžiai nenustatyti teritorijų planavimo dokumente.

7. Savivaldybė Nacionalinei žemės tarnybai pateikia:

7.1. prašymą perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą, kuriame nurodyta:

7.1.1. žemės sklypo adresas, unikalų ir (ar) kadastro numeris;

7.1.2. statinių unikalūs numeriai (jei žemės sklype yra statinių);

7.1.3. Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytą reikmę atitinkantis konkretus objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti prašoma perduoti valstybinės žemės sklypą;

7.2. savivaldybės tarybos sprendimą dėl prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą (jo dalį), o perduodant sodininkų bendrijų gatvių sklypus, – ir sodininkų bendrijos prašymą savivaldybei, kad pastaroji perimtų patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą. Savivaldybės tarybos sprendime turi būti įrašytos reikmės pagal Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, kurioms vykdyti prašoma savivaldybei perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus (jų dalis);

7.3. galiojančio vietovės lygmens bendrojo plano, jei neparengtas, – savivaldybės lygmens bendrojo plano, registracijos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) unikalų kodą. Šių teritorijos planavimo dokumentų pagrindinių brėžinių ištraukos su pažymėtu prašomu perduoti žemės sklypu (jo dalimi) teikiamos, kai dokumentai neįkelti į TPDRIS;

7.4. duomenis, ar planuojamam perduoti žemės sklypui nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas atitinka vietovės lygmens bendrąjį planą, jei neparengtas, – savivaldybės lygmens bendrąjį planą;

7.5. duomenis, ar prašyme nurodytas konkretus objektas atitinka tokiame objektui statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti prašomo perduoti valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;

7.6. teritorijų planavimo dokumento (prašant perduoti sodininkų bendrijos gatvės sklypą, – kai sodininkų bendrijos gatvės sklypas patenka į teritorijų planavimo dokumente, kuriuo nustatytos jo ribos, suplanuotą sodininkų bendrijos teritoriją), kuriuo suformuotas perduotinas žemės sklypas, registracijos TPDRIS unikalų kodą arba žemės valdos projekto, pagal kurį suformuotas žemės sklypas, paslaugos Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽPDRIS) numerį. Šie dokumentai su pažymėtu prašomu perduoti žemės sklypu (jo dalimi) teikiami, kai dokumentai parengti ne per TPDRIS ar ŽPDRIS;

7.7. žemės sklypo planą su kadastriniais matavimais nustatytais žemės sklypų ribų posūkio



taškais ir riboženklių koordinatėmis 1994 metų Lietuvos koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos įvedimo“ (toliau – LKS-94 koordinacių sistema), parengtą pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“;

7.8. žemės sklypo vertės apskaičiavimą. Ši vertė apskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“.

8. Nacionalinė žemės tarnyba per 2 darbo dienas nuo savivaldybės prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą (jo dalį) ir kitų dokumentų gavimo dienos patikrina, ar pateikti visi Taisyklių 7 punkte išvardyti dokumentai ir duomenys. Jeigu nepateiktas bent vienas iš minėtų dokumentų ar duomenų, Nacionalinė žemės tarnyba per 1 darbo dieną nuo trūkumų nustatymo informuoja savivaldybę prašydama juos pateikti. Savivaldybė pateikti trūkstamus dokumentus ir duomenis privalo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų gavusi Nacionalinės žemės tarnybos prašymą.

Nepateikus trūkstamų dokumentų ir duomenų, Nacionalinė žemės tarnyba savivaldybės prašymą palieka nenagrinėtą ir apie tai informuoja savivaldybę per 2 darbo dienas nuo termino nustatytiems trūkumams pašalinti pasibaigimo.

Nacionalinė žemės tarnyba, nustačiusi, kad pateikti visi Taisyklių 8 punkte nurodyti dokumentai ir duomenys, ne vėliau kaip per 12 darbo dienų juos išnagrinėja ir patikrina: ar valstybinės žemės sklypo (jo dalies) perdavimas valdyti patikėjimo teise savivaldybei atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nustatytus reikalavimus; ar prašyme nurodytas objektas atitinka tokiam objektui statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti prašomo perduoti valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą; ar į šį žemės sklypą (jo dalį) gali būti atkuriamos nuosavybės teisės grąžinant jį natūra pagal įstatymus, reglamentuojančius piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą; ar šis žemės sklypas (jo dalis) neperduotas valdyti ar naudoti kitiems asmenims.

9. Pasibaigus Taisyklių 8 punkte nurodytam prašymo nagrinėjimo terminui, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 2 darbo dienas, turi priimti vieną iš šių sprendimų, tai įformindamas įsakymu:

9.1. sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo (jo dalies) perdavimo savivaldybei patikėjimo teise;

9.2. sprendimą neperduoti savivaldybei patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo (jo dalies), kai:

9.2.1. valstybinės žemės sklypo perdavimas neatitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nustatytų reikalavimų;

9.2.2. prašomam perduoti valstybinės žemės sklypui nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas neatitinka vietovės lygmens bendrojo plano, jei neparengtas, – savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinių;

9.2.3. prašyme nurodytas konkretus objektas neatitinka tokiam objektui statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti prašomo perduoti valstybinės žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo;

9.2.4. į šį žemės sklypą (jo dalį) gali būti atkuriamos nuosavybės teisės grąžinant jį natūra pagal įstatymus, reglamentuojančius piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą;

9.2.5. šis žemės sklypas (jo dalis) perduotas valdyti ar naudoti kitiems asmenims.

10. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakyme dėl valstybinės žemės sklypo (jo dalies) perdavimo savivaldybei patikėjimo teise įrašoma:

10.1. perduodamo valstybinės žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas, plotas, adresas, unikalūs ir (ar) kadastro numeris (jei perduodama žemės sklypo dalis, įrašomi žemės sklypo, kuriame yra perduodama dalis, minėti duomenys);

10.2. reikmė pagal Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, kuriai vykdyti valstybinės žemės sklypas (jo dalis) perduodamas savivaldybei patikėjimo teise;

10.3. Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytą reikmę atitinkantis objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti valstybinės žemės sklypas (jo dalis) perduodamas savivaldybei patikėjimo teise.

11. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 10 darbo dienų nuo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo (jo dalies) perdavimo savivaldybei patikėjimo teise įsigaliojimo dienos turi parengti valstybinės žemės sklypo priėmimo–perdavimo aktą pagal Taisyklių 1 priedą, jį pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu ir perduoti pasirašyti savivaldybei. Savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio akto gavimo pasirašo jį kvalifikuotu elektroniniu parašu.

12. Savivaldybė per 3 mėnesius nuo valstybinės žemės sklypo priėmimo–perdavimo akto pasirašymo valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėjimo teise įregistruoja Nekilnojamojo turto registre Nekilnojamojo turto registro įstatyme ir Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

### **III SKYRIUS**

#### **MIESTŲ IR MIESTELIŲ TERITORIJŲ RIBOSE ESANČIOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ (JŲ DALIŲ) PERDAVIMAS SAVIVALDYBĖMS**

13. Miestų ir miestelių teritorijų ribose esantys valstybinės žemės sklypai (jų dalys) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotai (toliau šiame skyriuje – valstybinė žemė), išskyrus nurodytus Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalyje, netaikant Taisyklių II skyriuje nustatytų reikalavimų, perduodami valdyti patikėjimo teise savivaldybei, kurios teritorijos ribose yra miestas ir miestas.

14. Kai Lietuvos Respublikos adresų registre esanti miesto ar miestelio riba kerta valstybinės žemės sklypą, šis žemės sklypas perduodamas savivaldybei, jei pusė ar didesnė jo dalis patenka į šio miesto ir miestelio teritoriją.

15. Aplinkos ministerija rengia Vyriausybės nutarimo projektą dėl miestų ir miestelių teritorijų ribose esančios valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise savivaldybėms. Nutarimu perduotinos valstybinės žemės sąrašai sudaromi kiekvienai savivaldybei.

16. Aplinkos ministerija, prieš rengdama perduotinos valstybinės žemės sąrašų projektą, identifikuoja Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalyje išvardintus kriterijus atitinkančios valstybinės žemės (toliau – neperduotina valstybinė žemė) duomenis. Neperduotina valstybinė žemė yra:

16.1. valstybinės žemės sklypai (jų dalys), kurie suformuoti (jų dalys nustatytos) ir atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalyje nustatytus neperduotinos valstybinės žemės kriterijus;

16.2. teritorijos, kuriose patvirtinti ar pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai ar žemės valdos projektai, kuriuose Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalyje išvardintoms konkrečioms reikmėms reikia suformuoti valstybinės žemės sklypus arba pertvarkyti esamus valstybinės žemės

sklypus.

17. Aplinkos ministerija dėl informacijos apie neperduotiną valstybinę žemę raštu kreipiasi į Nacionalinę žemės tarnybą ir kitas suinteresuotas valstybės institucijas (toliau kartu – suinteresuotos valstybės institucijos), kurios prašomą informaciją turi pateikti per 20 darbo dienų nuo rašto gavimo dienos. Aplinkos ministerijai teikiami šie duomenys ir dokumentai:

17.1. neperduotino valstybinės žemės sklypo unikalus numeris, vieta (savivaldybės pavadinimas, miesto ar miestelio pavadinimas), adresas (jei suteiktas) ir plotas hektarais, taip pat dokumentai, pagrindžiantys poreikį neperduoti žemės sklypo savivaldybei (jei neperduotina žemės sklypo dalis, nurodomi duomenys žemės sklypo, kuriame yra ši dalis);

17.2. neperduotino žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės ploto vieta (savivaldybės pavadinimas, miesto ar miestelio pavadinimas), dydis hektarais ir dokumentai, pagrindžiantys poreikį neperduoti šio valstybinės žemės ploto savivaldybei. Taip pat pateikiami erdviniai duomenys, leidžiantys identifikuoti žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės ploto vietą LKS-94 koordinačių sistemoje. Teikiamų erdvinio duomenų formatas turi atitikti ekonomikos ir inovacijų ministro įgaliotos institucijos nustatytus rekomenduojamus duomenų teikimo formatus ir standartus. Su erdviniais duomenimis turi būti pateiktas žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės ploto planas PDF formatu, parengtas naudojant minėtus erdvinio duomenis ir georeferencinio pagrindo žemėlapių arba naujausius ortofotografinius žemėlapius, įtrauktus į aplinkos ministro patvirtintą valstybinių erdvinio duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašą. Žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės ploto planas turi būti pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu.

18. Aplinkos ministerija išnagrinėja suinteresuotų valstybės institucijų pateiktus Taisyklių 17.1 ir 17.2 papunkčiuose išvardytus duomenis ir dokumentus, įvertina, ar poreikis neperduoti nurodytą valstybinę žemę atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalyje nurodytus kriterijus.

19. Identifikavusi neperduotinos valstybinės žemės duomenis, Aplinkos ministerija informuoja Žemės informacinės sistemos tvarkytoją ir perduoda jam Taisyklių 17.1 ir 17.2 papunkčiuose išvardytus duomenis (išskyrus dokumentus, pagrindžiančius poreikį neperduoti valstybinės žemės savivaldybei).

20. Žemės informacinės sistemos tvarkytojas, gavęs Aplinkos ministerijos pateiktus duomenis ir duomenų teikimo sutartyje nustatyta tvarka Registrų centro pateiktus Adresų registro, Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenis, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų:

20.1. atnaujina Žemės informacinėje sistemoje tvarkomus valstybinės žemės erdvinio duomenis;

20.2. kiekvienai savivaldybei parengia perduotinų valstybinės žemės sklypų sąrašą, pateikdamas Taisyklių 22.1 papunktyje nurodytus duomenis, ir pateikia šiuos sąrašus Aplinkos ministerijai. Sudarydamas minėtus sąrašus, Žemės informacinės sistemos tvarkytojas vadovaujasi Taisyklių 14 punkto reikalavimais, iš jų išbraukia Aplinkos ministerijos identifikuotus neperduotinų valstybinės žemės sklypų duomenis ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus, atitinkančius Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalies 1 punkte nustatytus kriterijus;

20.3. kiekvienai savivaldybei parengia perduotinų žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų erdvinio duomenis ir šių plotų planą PDF formatu, šiame plane nurodydamas šios žemės bendrą plotą vieno hektaro tikslumu, paskelbia minėtus erdvinio duomenis ir planus Žemės informacinėje sistemoje, Aplinkos ministerijai pateikia nuorodas į Žemės informacinėje sistemoje paskelbtus žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų erdvinio duomenis ir šių plotų planus PDF formatu.

21. Kai Aplinkos ministerija prašo Žemės informacinės sistemos tvarkytojo patikslinti

pateiktą Taisyklių 20.1–20.3 papunkčiuose nurodytą informaciją, Žemės informacinės sistemos tvarkytojas atnaujintą informaciją pateikia per 5 darbo dienas nuo Aplinkos ministerijos prašymo gavimo dienos.

22. Perduotinos valstybinės žemės sąrašų projekte įrašoma:

22.1. savivaldybei perduotino valstybinės žemės sklypo unikalus numeris, žemės sklypo vieta (miesto ar miestelio pavadinimas), adresas (jei toks suteiktas), žemės sklypo plotas ir perduotinas plotas hektarais (jei perduodama žemės sklypo dalis, nurodomi tokie patys duomenys apie žemės sklypą, kuriame yra perduodama dalis);

22.2. savivaldybei perduotinas žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės, esančios atitinkamos savivaldybės miestų ir miestelių teritorijų ribose, bendras plotas hektarais (vieno hektaro tikslumu) ir nuoroda į Žemės informacinėje sistemoje paskelbtus savivaldybės žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų erdvinius duomenis ir šių plotų planą PDF formatu.

23. Aplinkos ministerijos parengtame Vyriausybės nutarime, kuriuo savivaldybėms perduodama miestų ir miestelių teritorijų ribose esanti valstybinė žemė, įrašomas Vyriausybės įgaliotas asmuo, kuris pasirašys savivaldybei perduodamos valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktus.

24. Vyriausybei priėmus nutarimą, kuriuo savivaldybėms perduodama miestų ir miestelių teritorijų ribose esanti valstybinė žemė, rengiami valstybinės žemės priėmimo–perdavimo savivaldybėms aktų projektai. Šiuos projektus pagal Taisyklių 2 priedą rengia Aplinkos ministerija šia tvarka:

24.1. Paskelbus Vyriausybės nutarimą, kuriuo savivaldybėms perduodama miestų ir miestelių teritorijų ribose esanti valstybinė žemė, Aplinkos ministerija ne vėliau kaip per 3 darbo dienas paprašo savivaldybių pateikti informaciją apie savivaldybės tarybos įgaliotą asmenį, pasirašysiantį valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktą, ir dokumentą, kuriuo suteiktas įgaliojimas pasirašyti aktą;

24.2. Taisyklių 24.1 papunktyje nurodytą informaciją savivaldybė pateikia Aplinkos ministerijai ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo savivaldybėje gavimo dienos;

24.3. Aplinkos ministerija, gavusi Taisyklių 24.1 papunktyje nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas kiekvienai savivaldybei užpildo valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktą, išskyrus duomenis apie valstybinės žemės įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę ir perduotas finansavimo sumas eurai; šiuos aktus pateikia Vyriausybės įgaliotam asmeniui, kuris pasirašys savivaldybei perduodamos valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktus, ir susipažinti savivaldybei, kuriai bus perduodama valstybinė žemė.

25. Vyriausybės įgaliotas asmuo per 10 darbo dienų nuo Taisyklių 24.3 papunktyje nurodytos informacijos gavimo dienos valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktuose įrašo duomenis apie valstybinės žemės įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę ir perduotas finansavimo sumas eurai; pasirašęs šiuos aktus kvalifikuotu elektroniniu parašu, teikia juos atitinkamai savivaldybei. Kai Vyriausybės nutarimas, kuriuo savivaldybėms perduodama miestų ir miestelių teritorijų ribose esanti valstybinė žemė, įsigalioja einamųjų metų sausio mėnesį, Vyriausybės įgaliotas asmuo, gavęs Registrų centro duomenis apie perduodamos valstybinės žemės vidutinę rinkos vertę ir jos nustatymo datą, valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktus pateikia savivaldybėms ne vėliau kaip per 10 darbo dienų; šiuo atveju Registrų centras duomenis apie perduodamos valstybinės žemės vidutinę rinkos vertę ir jos nustatymo datą teikia Vyriausybės įgaliotam asmeniui ne vėliau kaip iki einamųjų metų sausio 10 d.

26. Savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo, gavęs Vyriausybės įgalioto atstovo pasirašytus

valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktus, juos pasirašo kvalifikuotu elektroniniu parašu ir grąžina Vyriausybės įgaliotam asmeniui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šių aktų gavimo savivaldybėje dienos.

27. Žemės informacinės sistemos tvarkytojas, duomenų teikimo sutartyje nustatyta tvarka gavęs Adresų registro atnaujintus duomenis ir pastebėjęs, kad nustatyti nauji miestai ir miesteliai, iš naujo nustatytos ar pakeistos miesto ar miestelio ribos išplečiant miesto ar miestelio teritorijos plotą, per 10 darbo dienų nuo šių duomenų gavimo apie pokyčius informuoja Aplinkos ministeriją. Tokiu atveju Aplinkos ministerija Vyriausybės nutarimo projektą dėl miestų ir miestelių teritorijų ribose esančios valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise savivaldybėms rengia vadovaudamasi Taisyklių 15–23 punktų reikalavimais.

#### **IV SKYRIUS**

### **VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMAS KITIEMS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIAMS DĖL SAVIVALDYBIŲ PATIKĖJIMO TEISĖS Į JĄ PASIBAIGIMO**

28. Savivaldybės patikėjimo teisė į kaimų ir viensėdžių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir miestų bei miestelių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus (toliau šiame skyriuje – valstybinė žemė) pasibaigia, kai:

28.1. savivaldybė nebenaudoja Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendime nurodytoms reikmėms jai patikėjimo teise perduoto valstybinės žemės sklypo (jo dalies);

28.2. atsiranda Žemės įstatymo 7 straipsnio 12 dalyje nurodytos aplinkybės;

28.3. atsiranda Žemės įstatymo 7 straipsnio 13 dalyje nurodytos aplinkybės;

28.4. įsigalioja Vyriausybės nutarimas, kuriuo panaikinamas miestas ir miestelis, ar keičiamos miesto ir miestelio ribos sumažinant miesto ar miestelio teritorijos plotą, ir savivaldybės patikėjimo teise valdomi valstybinės žemės sklypai (jų dalys) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotai nebepatenka į miesto ir miestelio teritorijos ribas.

29. Taisyklių 28.1 papunktyje nurodyta sąlyga pasibaigti savivaldybės patikėjimo teisei į perduotą žemės sklypą (jo dalį) atsiranda:

29.1. kai ne vėliau kaip po 2 metų nuo žemės sklypo (jo dalies) perdavimo savivaldybei, atliekant žemės naudojimo valstybinę priežiūrą, nustatoma, kad žemės sklypas (jo dalis) nebenaudojamas reikmėms, kurioms perduotas, ir ne vėliau kaip po 1 metų pakartotinai atliekant patikrinimą minėtas pažeidimas nepašalinamas (žemės sklypas (jo dalis) nepradedamas (-a) naudoti reikmėms, kurioms perduotas, arba nepateikiami pagrįsti įrodymai, kad atlikti prieš naudojimą būtini parengiamieji darbai);

29.2. kai savivaldybė kreipiasi į Nacionalinę žemės tarnybą dėl patikėjimo teisės pasibaigimo į jai perduotą valstybinės žemės sklypą (jo dalį), motyvuodama, kad ji šio žemės sklypo (jo dalies) nebenaudoja reikmėms, kurioms jis perduotas.

30. Atsiradus nors vienai iš Taisyklių 29 punkte išvardytų sąlygų, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas priima sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą žemės sklypą (jo dalį) pasibaigimo ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo Taisyklių 29 punkte išvardytų aplinkybių paaiškėjimo dienos. Sprendime dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą žemės sklypą (jo dalį) pasibaigimo turi būti nurodyti perduodamo (grąžinamo) valstybinės žemės sklypo unikalūs numeris, adresas (jei šis suteiktas), žemės sklypo (jo dalies) dydis, įsigijimo savikaina, vertės pokytis, likutinė vertė ir perduodamos finansavimo sumos. Nacionalinės žemės tarnybos vadovui priėmus minėtą sprendimą, valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtiniu laikoma

Nacionalinė žemės tarnyba. Šiuo atveju žemės sklypo (jo dalies) priėmimo–perdavimo (grąžinimo) Nacionalinei žemės tarnybai aktas nesurašomas. Nacionalinė žemės tarnyba per 3 darbo dienas nuo šio punkte nurodytos sprendimo priėmimo dienos išsiunčia jo nuorašą savivaldybei ir pateikia prašymą Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui išregistruoti savivaldybės patikėjimo teisę į žemės sklypą (jo dalį) ir įregistruoti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisę į jį (ją) kartu su prašymu pateikdama sprendimo nuorašą.

31. Jei atsiranda Taisyklių 28.2 ir 28.3 papunkčiuose išvardytos sąlygos (Žemės įstatymo 7 straipsnio 12 ir 13 dalyse nurodytos aplinkybės), savivaldybės patikėjimo teisės į valstybinę žemę pasibaigimo klausimas sprendžiamas tokia tvarka:

31.1. Patikėjimo teisės pasibaigimo klausimą privalo spręsti subjektas, kuris perdavė valstybinę žemę savivaldybei valdyti patikėjimo teise.

31.2. Kai miestų bei miestelių teritorijų ribose esantys valstybinės žemės sklypai (jų dalys) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotai savivaldybei perduoti Vyriausybės nutarimu:

31.2.1. Žemės įstatymo 7 straipsnio 12 dalyje nurodytų aplinkybių atsiradimu suinteresuota institucija kreipiasi į Aplinkos ministeriją, kuri teikia Vyriausybei nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą; šiuo atveju Taisyklių 31.2.3 papunktyje nurodytus duomenis Vyriausybės nutarimo projektui parengti – įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę ir perduodamas finansavimo sumas Aplinkos ministerijai jos prašymu teikia Nacionalinė žemės tarnyba;

31.2.2 Žemės įstatymo 7 straipsnio 13 dalyje nurodytų aplinkybių atsiradimu suinteresuota institucija kreipiasi į Nacionalinę žemės tarnybą, kuri teikia Vyriausybei nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą;

31.2.3. Vyriausybės nutarime dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę pasibaigimo turi būti nurodyti valstybinės žemės patikėtinis, kuriam perduodama valstybinė žemė; perduodamo valstybinės žemės sklypo unikalūs numeris, adresas (jei suteiktas), žemės sklypo (jo dalies) dydis, įsigijimo savikaina, vertės pokytis, likutinė vertė ir perduodamos finansavimo sumos, jeigu perduodamas žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotas, – jo bendras dydis, įsigijimo savikaina, vertės pokytis, likutinė vertė, perduotos finansavimo sumos ir pateikiama Žemės informacinėje sistemoje paskelbtų žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų erdvinių duomenų ir šių plotų plano PDF formatu nuoroda. Įsigaliojus Vyriausybės nutarimui, valstybinės žemės patikėtiniumi laikomas nutarime nurodytas subjektas. Šiuo atveju valstybinės žemės priėmimo–perdavimo kitam valstybinės žemės patikėtiniumi aktas nesurašomas.

31.3. Jeigu subjektas, perdavęs savivaldybei valstybinę žemę ir šiame papunktyje nurodytų dokumentų priėmėjas yra tas pats, savivaldybės teisės į valstybinę žemę pasibaigimo klausimas gali būti aptariamasis Vyriausybės nutarime ar kitame atitinkamame sprendime dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir (ar) Nacionalinės žemės tarnybos sprendime dėl valstybinės žemės suteikimo regioninės svarbos ar stambiais projektams įgyvendinti, kai žemės paimti visuomenės poreikiams nereikia. Šiuo atveju Vyriausybės nutarimui ar atitinkamam sprendimui taikomi Taisyklių 31.2.3 papunktyje nurodyti reikalavimai. Įsigaliojus Vyriausybės nutarimui ar atitinkamam sprendimui, valstybinės žemės patikėtiniumi laikomas nutarime ar atitinkamame sprendime nurodytas subjektas. Šiuo atveju valstybinės žemės priėmimo–perdavimo kitam valstybinės žemės patikėtiniumi aktas nesurašomas.

31.4. Priėmus Vyriausybės nutarimą, jį rengęs subjektas per 10 darbo dienų raštu informuoja apie tai savivaldybę. Priėmus kitą atitinkamą sprendimą, jį rengęs subjektas per 10 darbo dienų išsiunčia sprendimo nuorašą savivaldybei, jeigu sprendimu perduotas žemės sklypas (jo dalis), – pateikia prašymą Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui išregistruoti savivaldybės patikėjimo

teisę į žemės sklypą (jo dalį) ir įregistruoti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisę į jį (ją) su prašymu pateikdamas sprendimo nuorašą.

32. Žemės informacinės sistemos tvarkytojas, duomenų teikimo sutartyje nustatyta tvarka gavęs Adresų registro atnaujintus duomenis ir pastebėjęs, kad panaikinamas miestas ir miestelis, keičiamos miesto ir miestelio ribos sumažinant miesto ar miestelio teritorijos plotą, ir dėl to savivaldybės patikėjimo teise valdomi valstybinės žemės sklypai (jų dalys) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotai nebepatenka į miesto ir miestelio teritorijos ribas (Taisyklių 28.4 papunktyje išvardyta sąlyga), per 10 darbo dienų nuo šių duomenų gavimo apie pokyčius informuoja Aplinkos ministeriją. Tokiu atveju Aplinkos ministerija Vyriausybės nutarimo projektą rengia vadovaudamasi Taisyklių III skyriaus reikalavimais. Vyriausybė nutarimu valstybinę žemę, esančią miestų ir miestelių buvusiose teritorijų ribose, perduoda valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai. Šiuo atveju valstybinės žemės priėmimo–perdavimo (grąžinimo) šiai tarnybai aktas nesurašomas. Vyriausybės nutarimui taikomi Taisyklių 31.2.3 papunktyje nurodyti reikalavimai.

## **V SKYRIUS**

### **BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

33. Ginčai dėl patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ar žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotą perdavimo savivaldybėms ar šios teisės pasibaigimo sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekse ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme nustatytas bylų priskyrimo teismams taisykles.

---

Valstybinės žemės perdavimo  
savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir  
jos perdavimo kitiems valstybinės žemės  
patikėtiniais, pasibaigus savivaldybių  
patikėjimo teisei į ją, taisyklių  
1 priedas

**(Priėmimo–perdavimo akto forma)**

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR  
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE \_\_\_\_\_ SAVIVALDYBEI,  
(savivaldybė)  
PRIĖMIMO–PERDAVIMO AKTAS**

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės  
tarnyba) vadovas \_\_\_\_\_

,  
(vardas ir pavardė)  
vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos vadovo 20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr. \_\_\_\_\_, perduoda, \_\_\_\_\_ savivaldybė  
(savivaldybės kodas ir pavadinimas)  
priima patikėjimo teise perduotą \_\_\_\_\_ ha žemės sklypą (žemės sklypo dalį)

\_\_\_\_\_  
(žemės sklypo unikalus Nr., kadastro Nr., adresas, įsigijimo savikaina (Eur), vertės  
pokytis (Eur), likutinė vertė (Eur) ir perduotos finansavimo sumos (Eur).)  
naudoti \_\_\_\_\_

(Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodyta reikmė ir ją atitinkantis  
objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti žemės sklypas perduodamas)

Valstybinės žemės sklypo ribos pažymėtos žemės sklypo plane M 1: \_\_\_\_\_, kuris  
yra privalomas šio akto priedas.

Savivaldybei patikėjimo teisė į perduodamą valstybinės žemės sklypą atsiranda nuo šio  
akto pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašomas kvalifikuotu elektroniniu  
parašu.

Perdavė

_____ (pareigų pavadinimas)	_____ parašas	_____ (vardas ir pavardė)
Priėmė		

_____ (pareigų pavadinimas)	_____ parašas	_____ (vardas ir pavardė)
--------------------------------	------------------	------------------------------

\_\_\_\_\_



Valstybinės žemės perdavimo  
savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir  
jos perdavimo kitiems valstybinės žemės  
patikėtiniams, pasibaigus savivaldybių  
patikėjimo teisei į ją, taisyklių  
2 priedas

**(Priėmimo–perdavimo akto forma)**

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS, PERDUODAMOS VALDYTI, NAUDOTI IR  
DISPONUOTI JA PATIKĖJIMO TEISE \_\_\_\_\_ SAVIVALDYBEI,  
(savivaldybė)  
PRIĖMIMO–PERDAVIMO AKTAS**

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, vadovaudamasi 20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. nutarimu Nr. \_\_\_\_\_, atstovaujama \_\_\_\_\_, (pareigos, vardas ir pavardė),  
perduoda, \_\_\_\_\_ savivaldybė, atstovaujama  
(savivaldybės kodas ir pavadinimas),  
\_\_\_\_\_, (pareigos, vardas ir pavardė),  
veikiančio (-ios) pagal \_\_\_\_\_, (dokumento, kuriuo suteiktas įgaliojimas pasirašyti aktą, sudarymo data ir numeris)  
priima patikėjimo teise valdyti:

**1. Išvardytus perduodamus valstybinės žemės sklypus (jų dalis):**

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus numeris*	Žemės sklypo (jo dalies) vieta (miesto, miestelio pavadinimas) ir tikslus adresas, jeigu suteiktas	Žemės sklypo (jo dalies) dydis, ha	Žemės sklypo (jo dalies) įsigijimo savikaina, Eur	Žemės sklypo (jo dalies) vertės pokytis, Eur	Žemės sklypo (jo dalies) likutinė vertė, Eur	Perduotos finansavimo sumos, Eur

\* Jei perduodama žemės sklypo dalis, įrašomas unikalus numeris žemės sklypo, kuriame yra perduodama dalis.

**2. Žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus, kurių bendras dydis ... (ha), įsigijimo savikaina ... (Eur), vertės pokytis ... (Eur), likutinė vertė ... (Eur) ir perduotos finansavimo sumos ... (Eur).**

Perduodamų žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų ribos pateikiamos šių plotų plane, kuris *paskelbtas Žemės informacinėje sistemoje (įrašoma, kai planas paskelbtas Žemės informacinėje sistemoje; šiuo atveju akte pateikiama Žemės informacinėje sistemoje paskelbto plano nuoroda) ir (arba) pridedamas prie šio akto (įrašoma, kai planas nepaskelbtas Žemės informacinėje sistemoje; šiuo atveju prie akto pridedamas minėtas planas).*

Savivaldybei patikėjimo teise į perduodamą valstybinę žemę atsiranda nuo šio akto pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašomas kvalifikuotu elektroniniu parašu.

Perdavē

_____	_____	_____
(pareiģu pavadinimas)	parašas	(vardas ir pavardē)

Priēmē

_____	_____	_____
(pareiģu pavadinimas)	parašas	(vardas ir pavardē)

\_\_\_\_\_